

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222298
РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСОВАЯ УЛИЦА, 13

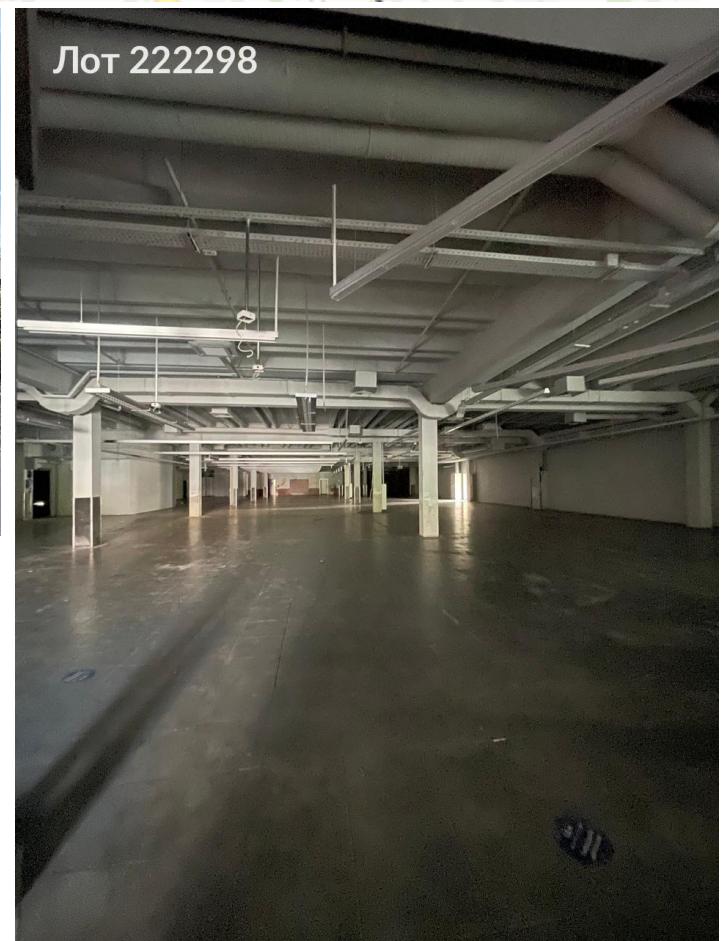
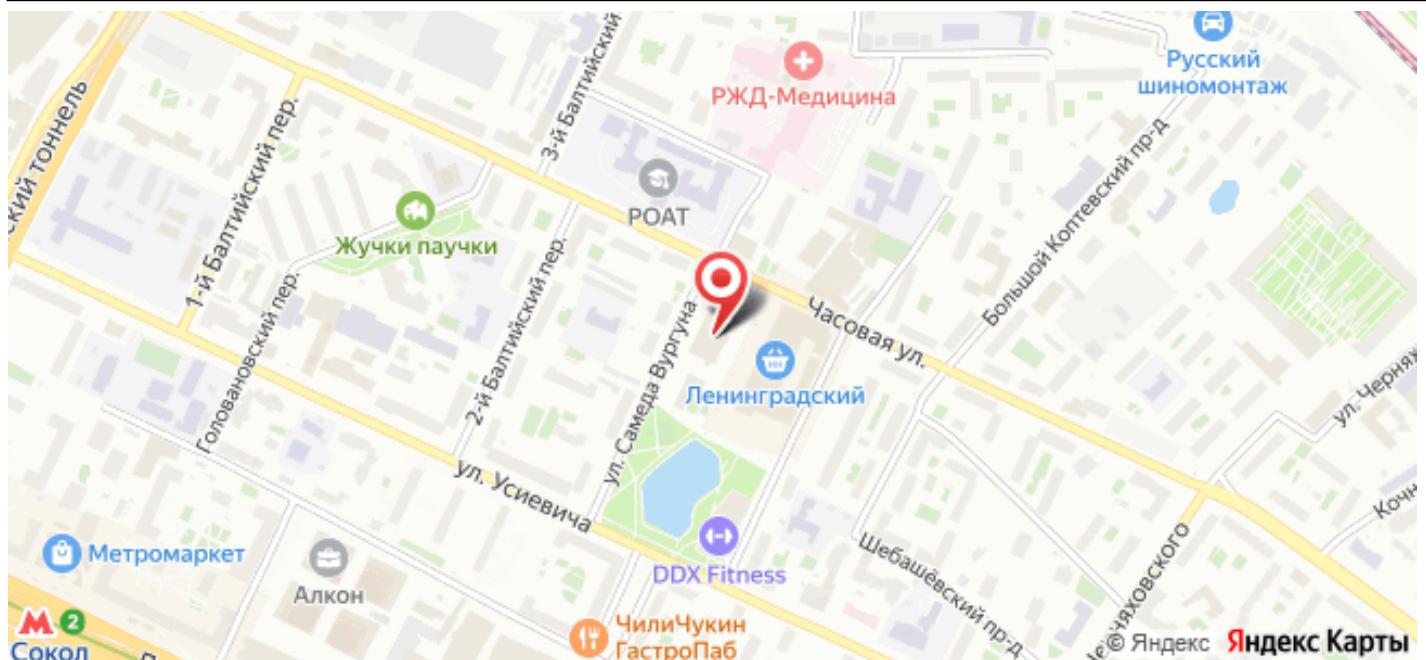
Сдается помещение свободного назначения
3 386 000 рублей

Предлагаем отдельностоящее здание в аренду, рассмотрим любые виды деятельности. МОЖНО ЧАСТЯМИ, гипермаркет, мебельный центр, строительный магазин, стрит ритейл, продуктовый магазин, общепит, под любое производство, торговая площадь. З этажа: подвал, 1 этаж, 2 этаж. Есть пассажирский лифт для посетителей и грузовой лифт для разгрузки товара.

Первый этаж сдан под ТЦ с магазинами одежды. Есть отдельные входы с целью круглосуточного доступа. Возможно арендовать часть площади. Высота помещений 2, 5-2, 8 м. На втором этаже высота потолков 4 м. Электромощности будут предоставлены по запросу.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, общепит, пекарня, спа салон, алкомаркет, банный комплекс, бильярдная, боулинг, бытовая техника, галерея, гипермаркет, детские товары, клиника, производство, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, торговая площадь
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Сокол		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	11 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	1693 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-10-07 18:23:34



Лот 222298



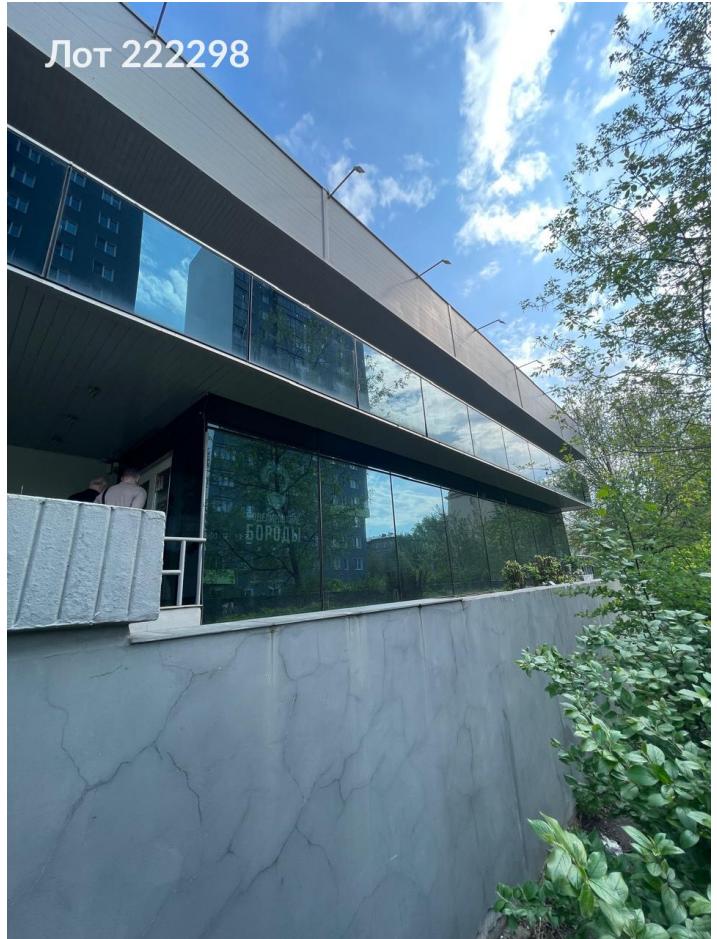
Лот 222298

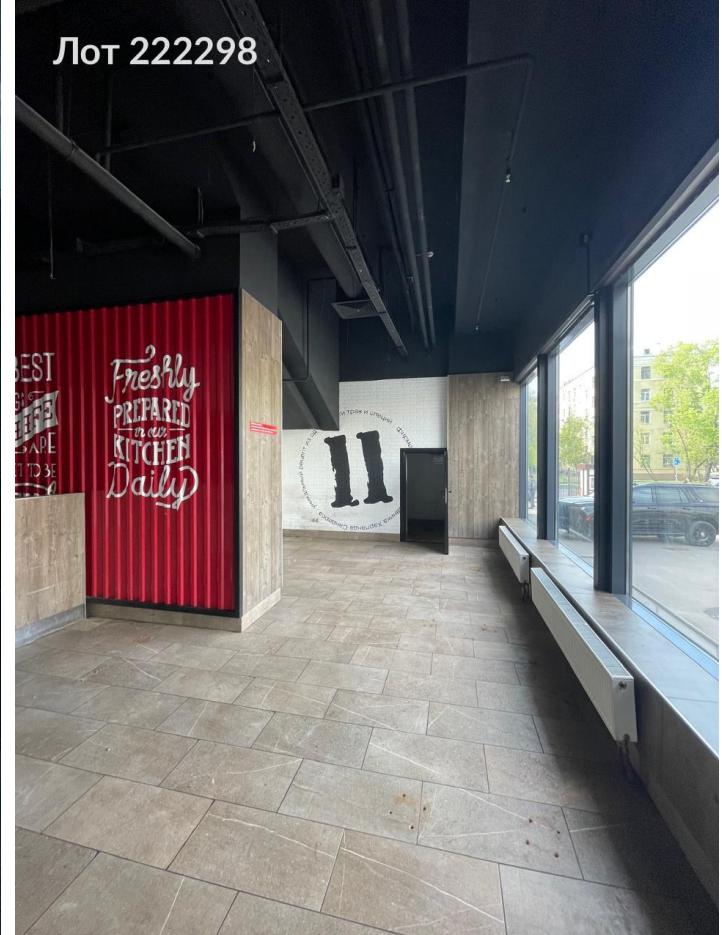
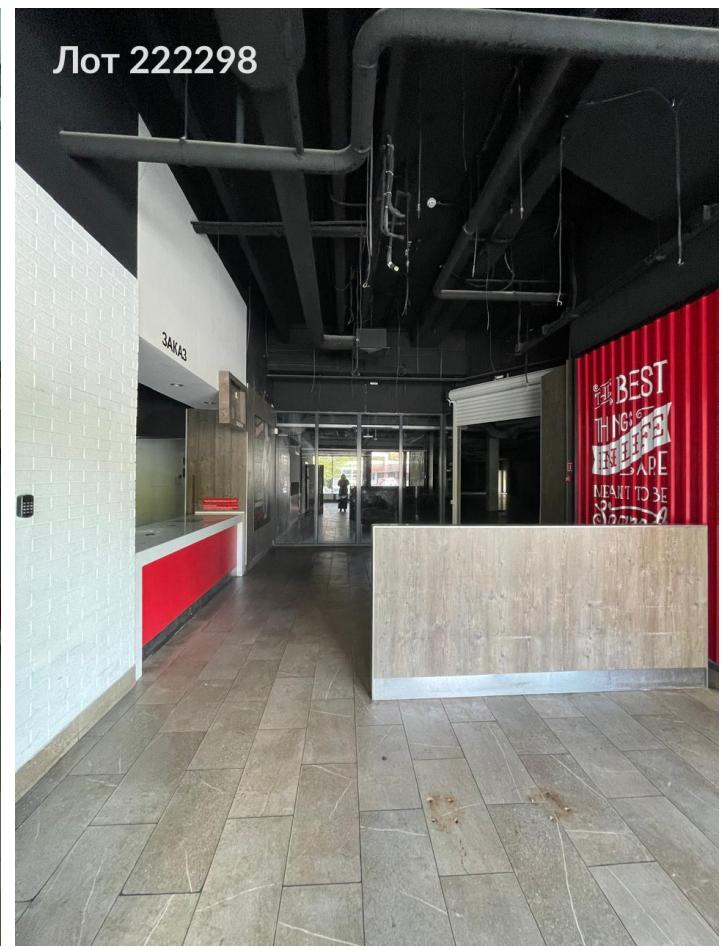


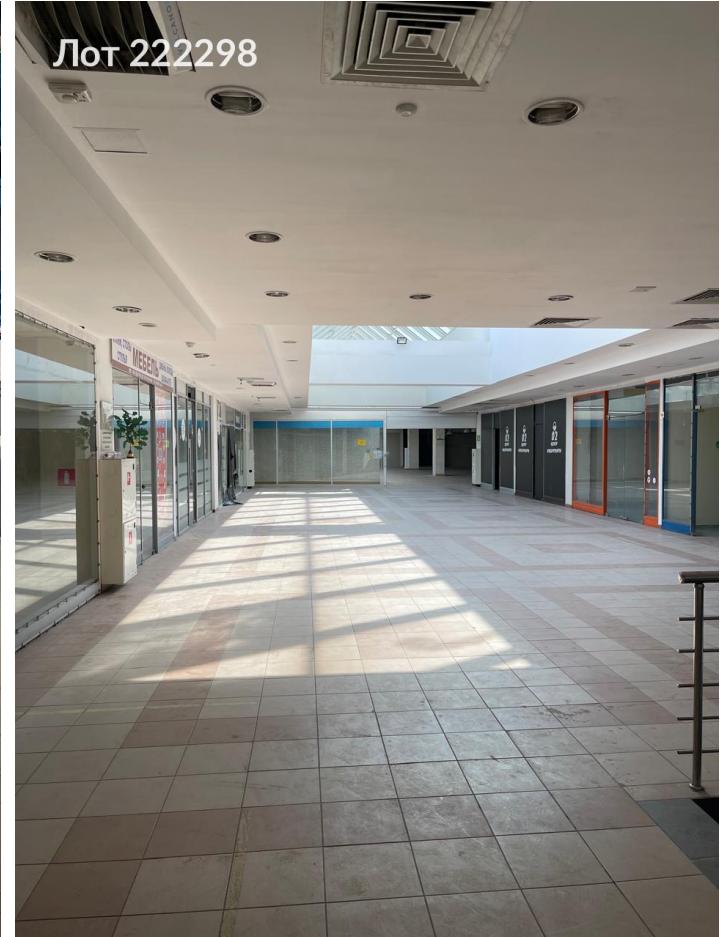
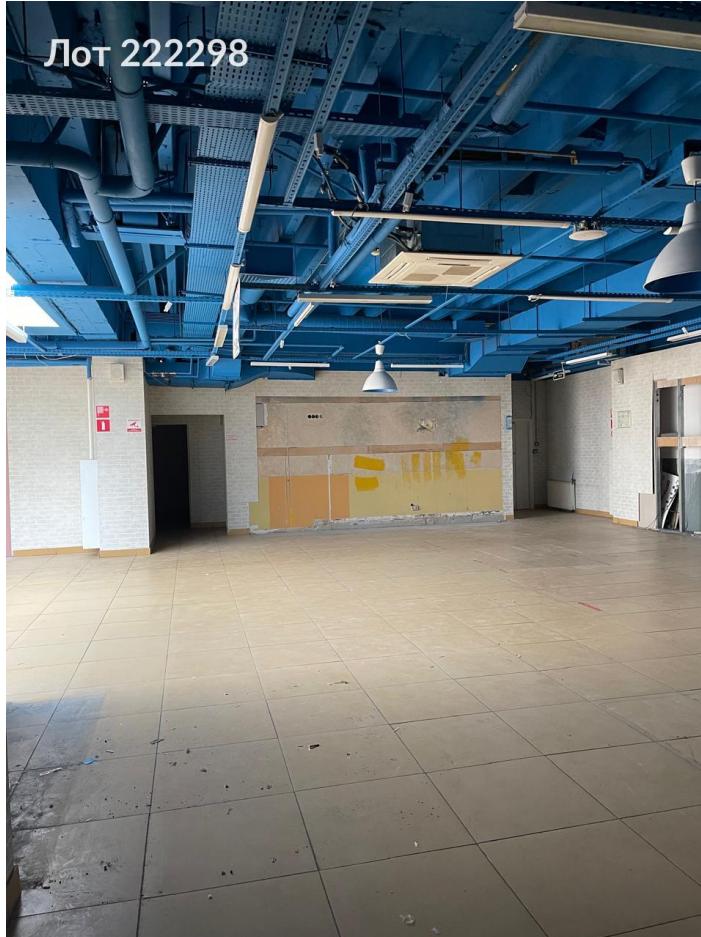
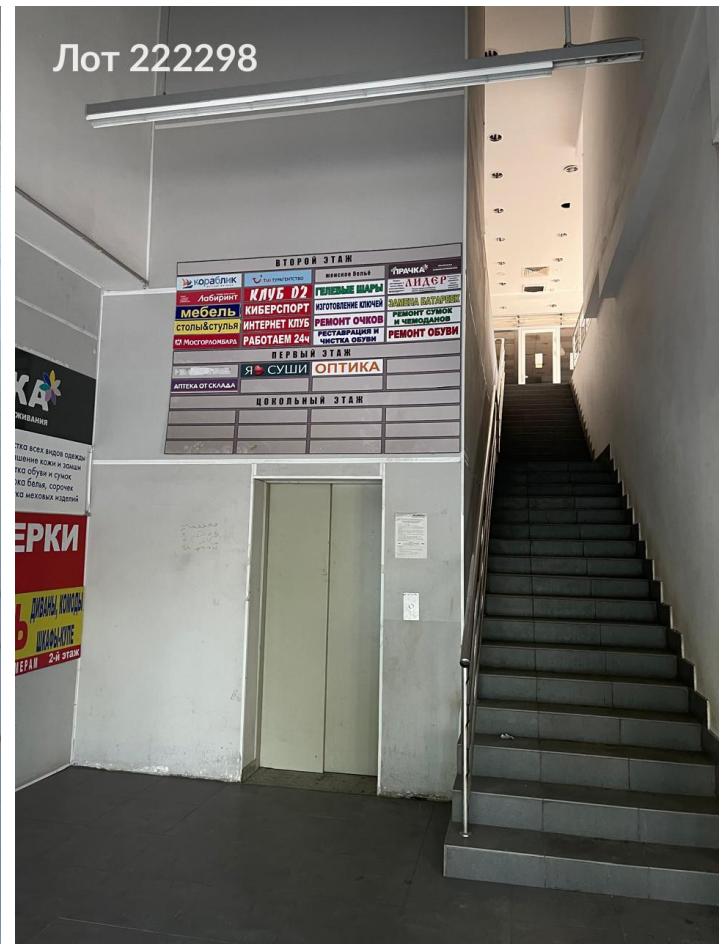
Лот 222298

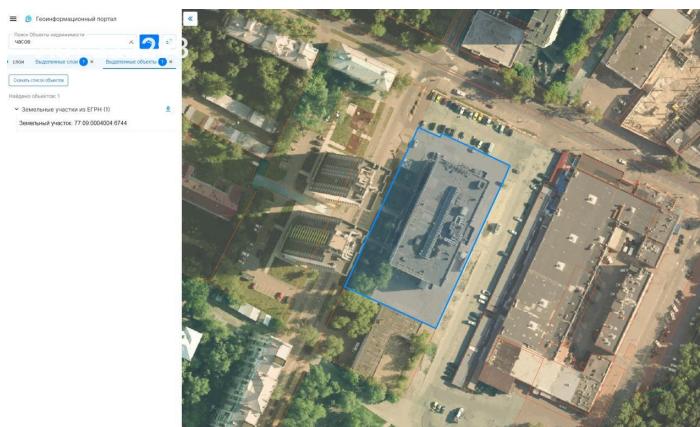
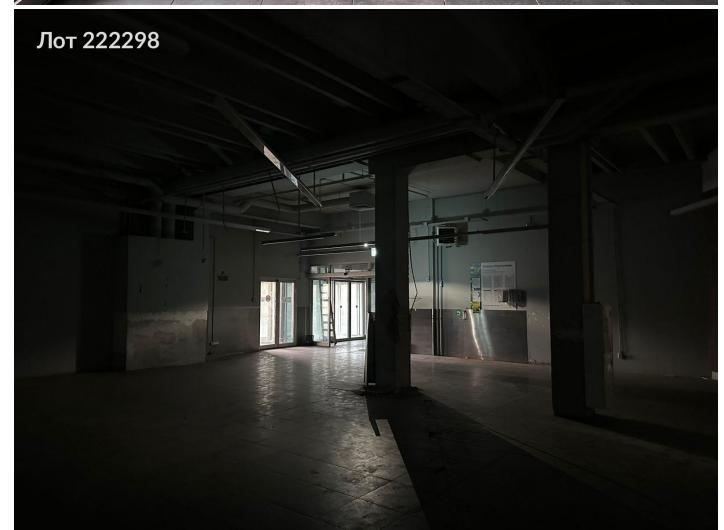
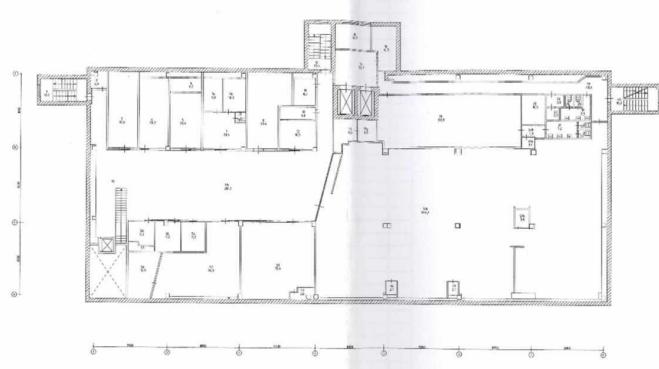
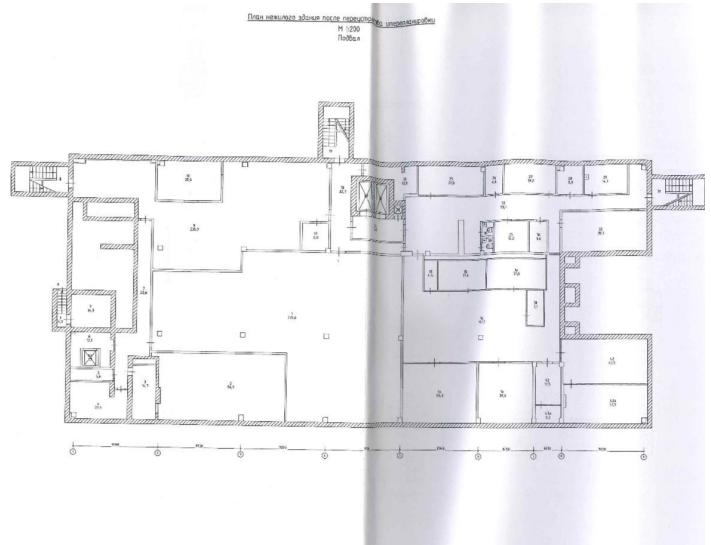
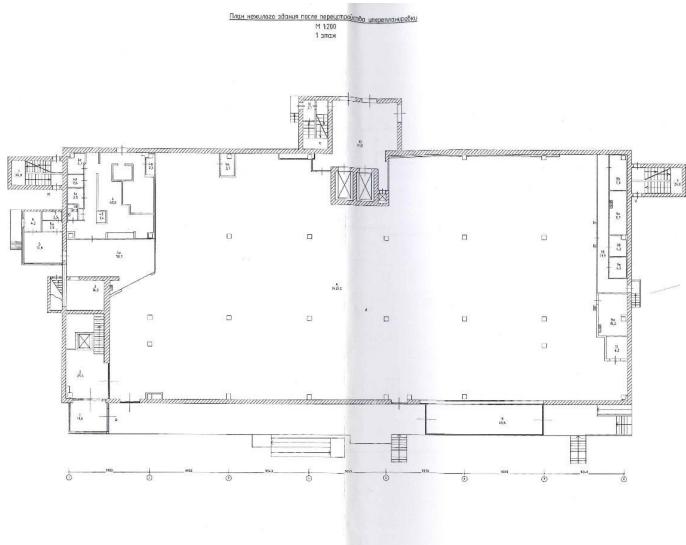


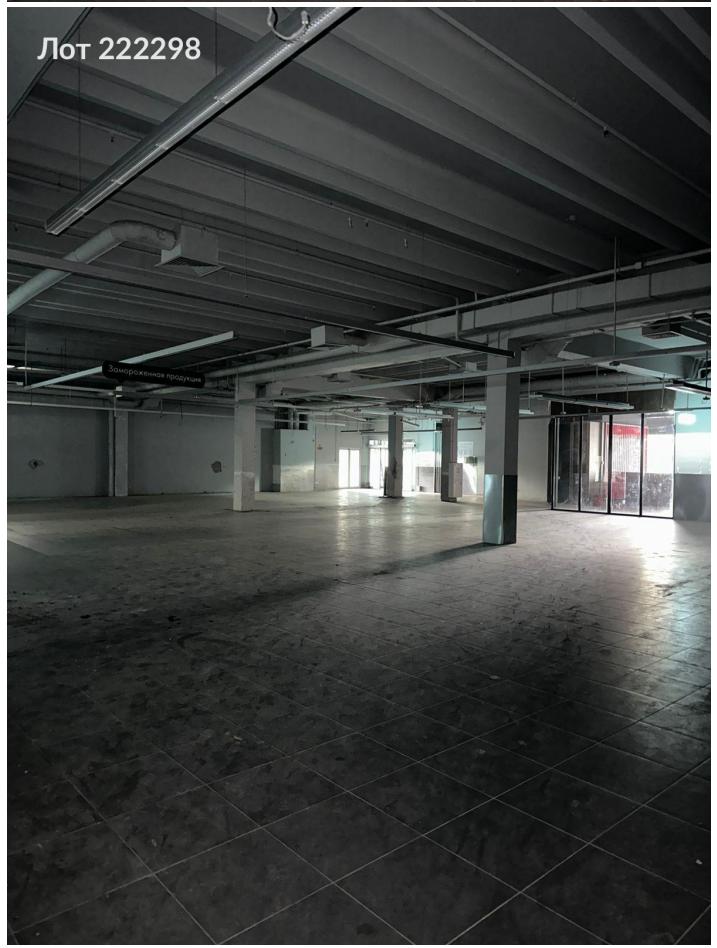
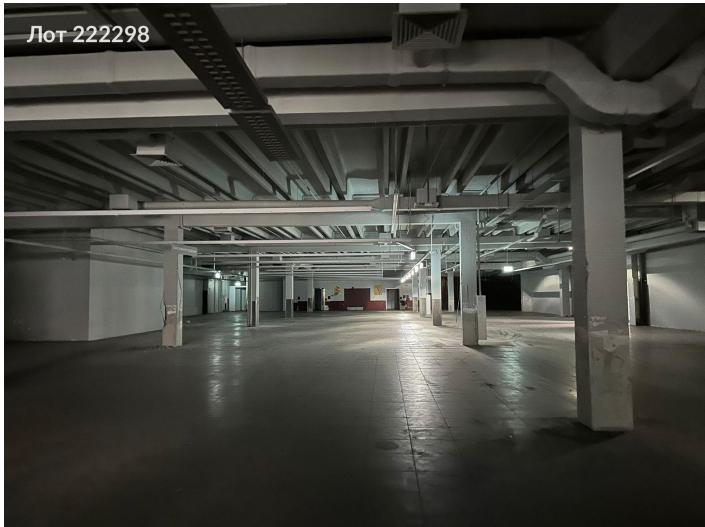
Лот 222298

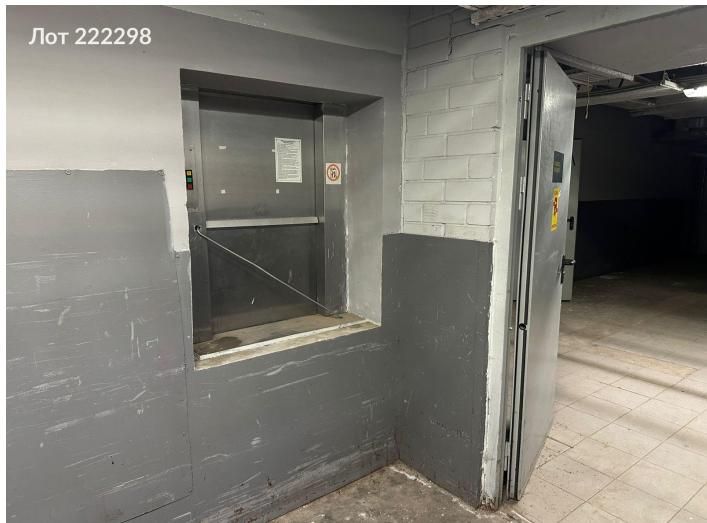
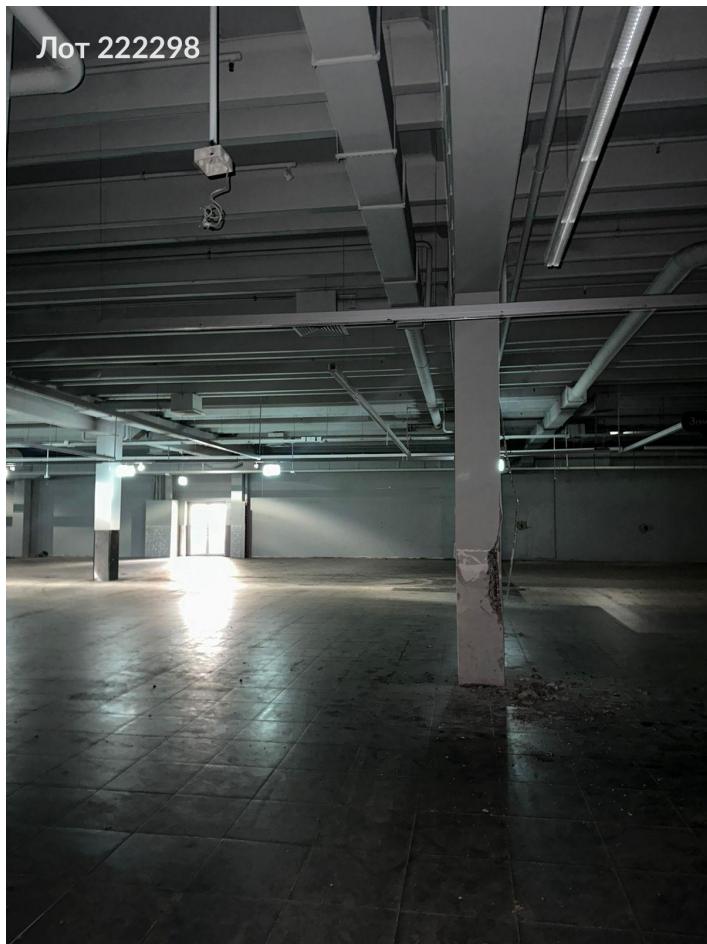












Лот 222298



Лот 222298



Лот 222298



Лот 222298



Лот 222298

