

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222298**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСОВАЯ УЛИЦА, 13**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 400 000 рублей**

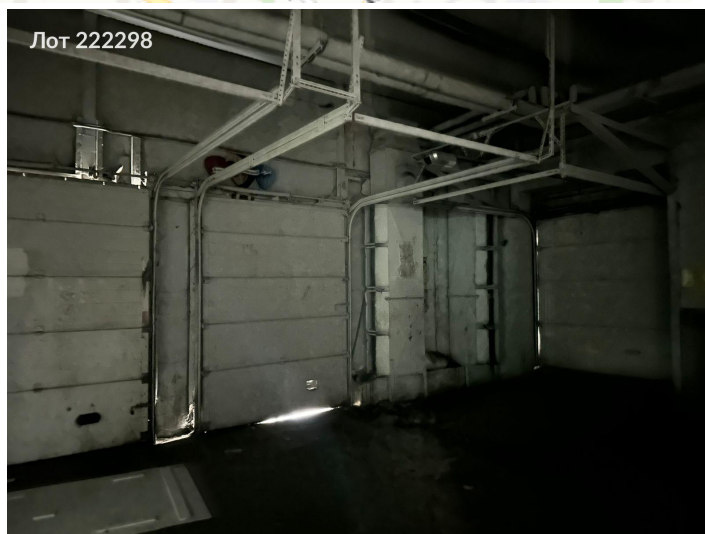
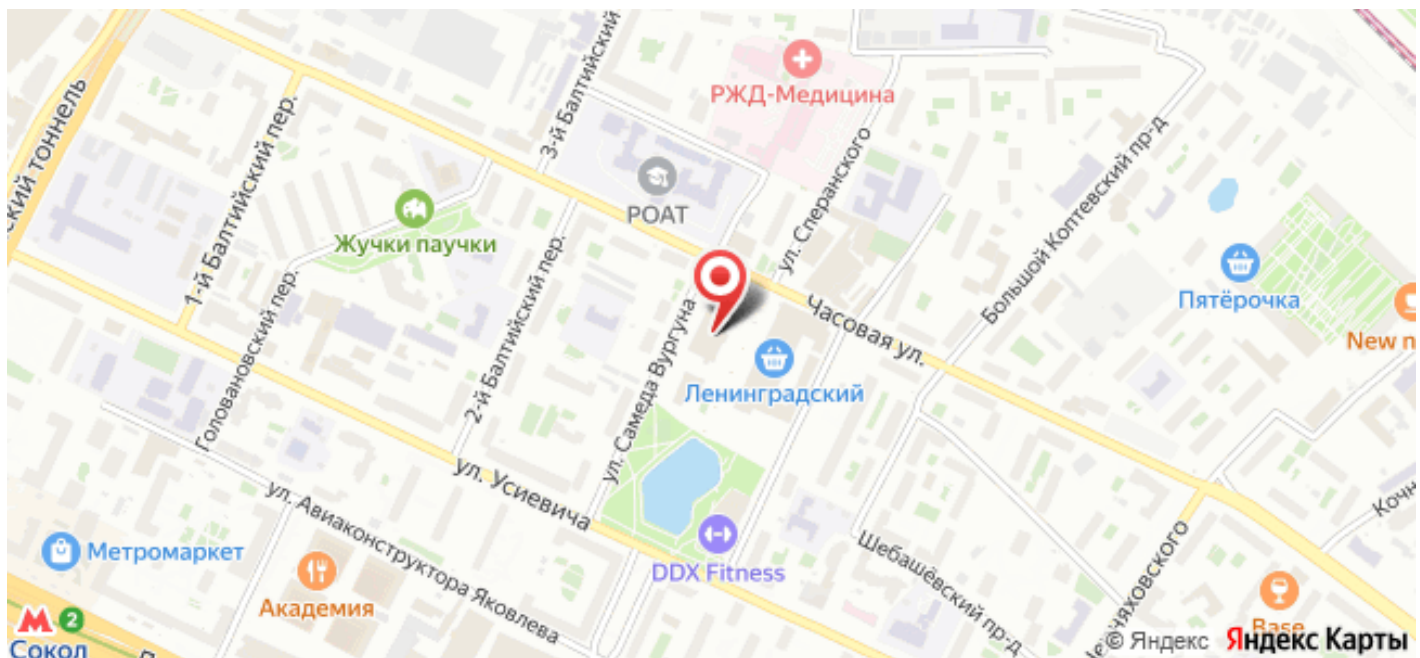
Предлагаем отдельностоящее здание в аренду, рассмотрим любые виды деятельности. МОЖНО ЧЯСТЯМИ, гипермаркет, мебельный центр, строительный магазин, стрит ритейл, продуктовый магазин, общепит, под любое производство, торговая площадь. 3 этажа: подвал, 1 этаж, 2 этаж. Есть пассажирский лифт для посетителей и грузовой лифт для разгрузки товара.

Первый этаж сдан под тц с магазинами одежды. Есть отдельные входы с целью круглосуточного доступа. Возможно арендовать часть площади. Высота помещений 2, 5-2, 8 м. На втором этаже высота потолков 4 м. Электроэнергии будут предоставлены по запросу.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, общепит, пекарня, спа салон, алкомаркет, банный комплекс, бильярдная, боулинг, бытовая техника, галерея, гипермаркет, детские товары, клиника, производство, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, торговая площадь

|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Метро            | Сокол              | Тип здания              | Нежилое                |
| Путь до метро    | Пешком             | Период оплаты           | месяц                  |
| Время до метро   | 11 мин.            | Форма налогообложения   | УСН                    |
| Этаж             | -1                 | Электрическая мощность  | 100 кВт                |
| Этажей           | 2                  | Витринные окна          | Да                     |
| Высота потолков  | 3.2 м.             | Отопление               | Центральное            |
| Общая площадь    | 700 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная              |
| Предоплата       | 1 месяц            | Кондиционирование       | Центральное            |
| Залог            | 100 %              | Пожаротушение           | Спринклерная           |
| Срок аренды      | длительный срок    | Добавлено               | 2025-10-07<br>18:23:34 |
| Тип здания       | Административное   |                         |                        |



Лот 222298



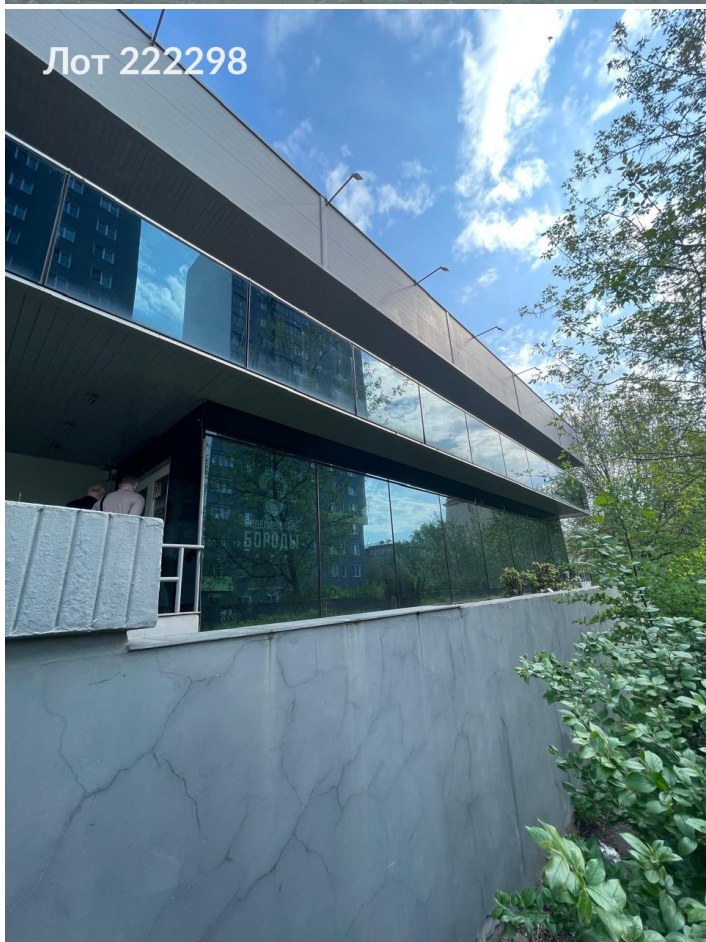
Лот 222298



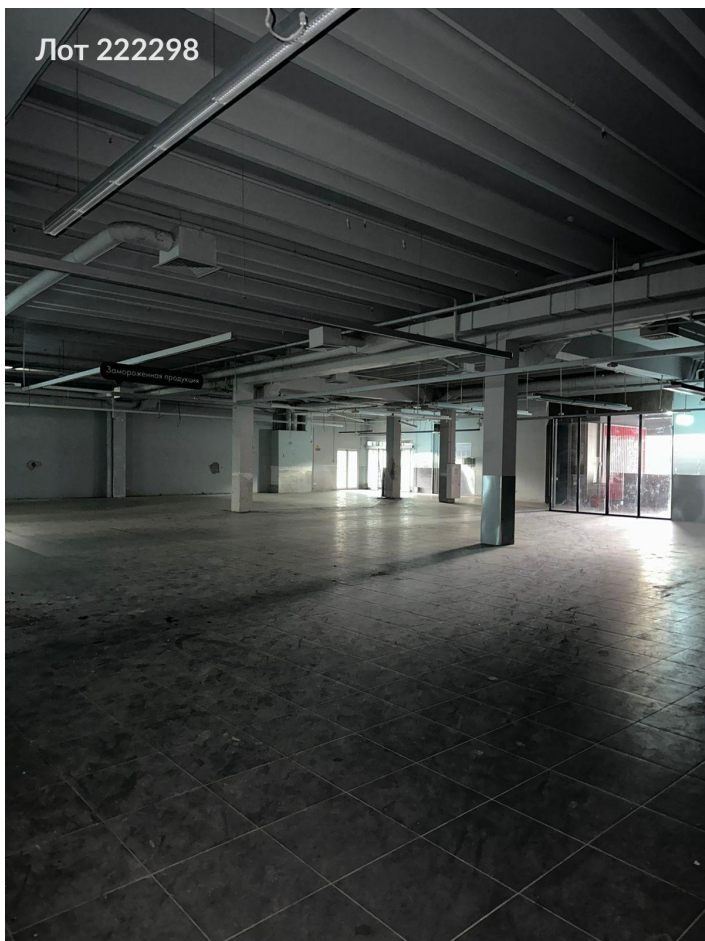
Лот 222298



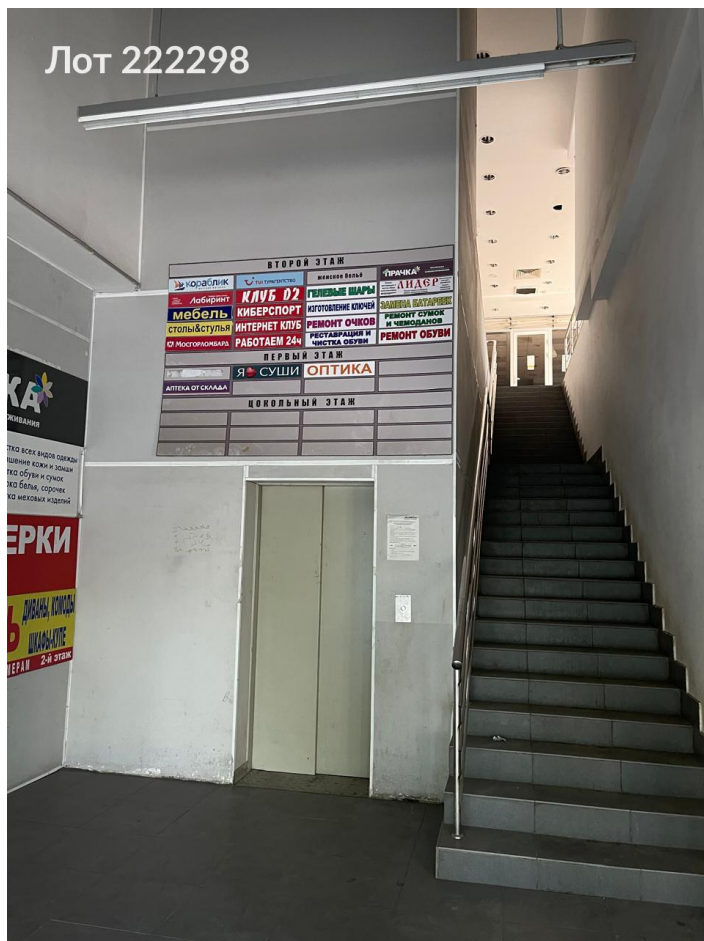
Лот 222298



Лот 222298



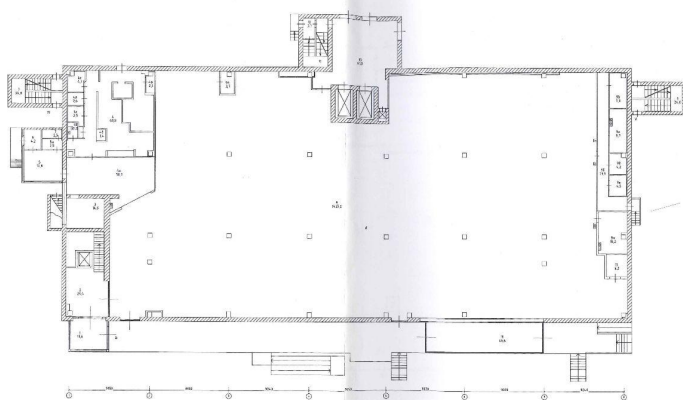
Лот 222298



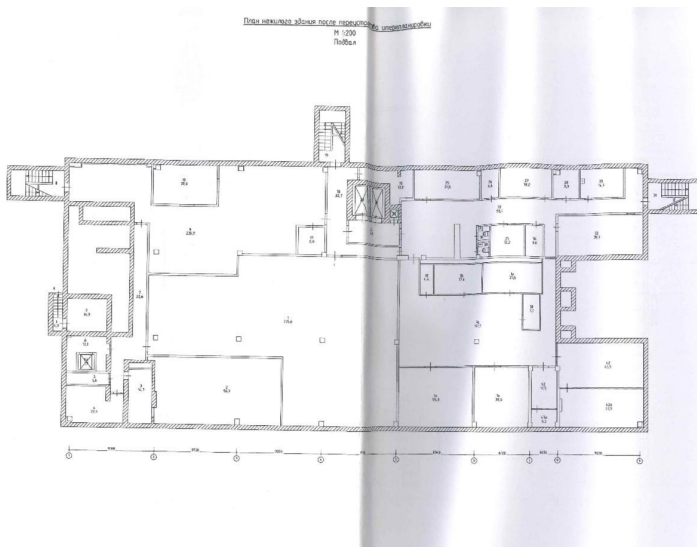
Лот 222298



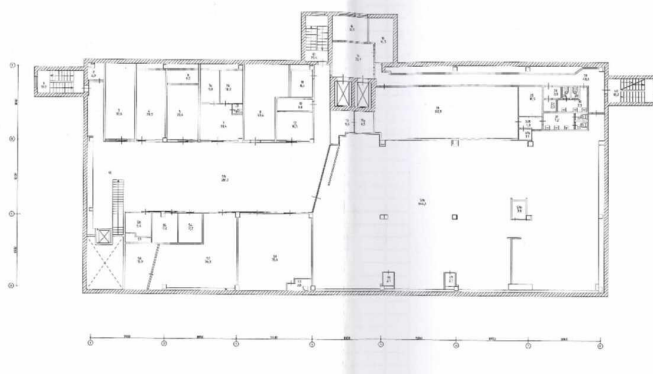
План нежилого здания после переустройства, инвентаризации  
№ 1200  
1 этаж



План нежилого здания после переустройства, инвентаризации  
№ 1200  
Подвал



План нежилого здания после переустройства, инвентаризации  
№ 1200  
2 этаж





Лот 222298



Лот 222298



Лот 222298



Лот 222298



Лот 222298



Лот 222298

